

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:10:100000:3, расположенного по адресу: Курская область, Кореневский район, Любимовский сельсовет

Курская область
Кореневский район
село Обуховка
Дом культуры

20 февраля 2023 г.

Время начала регистрации участников долевой собственности - 12 часов 30 минут.

Окончание регистрации участников долевой собственности - 12 часов 55 минут.

Проведение общего собрания участников общей долевой собственности - 13 часов 00 минут.

Объявление о проведении собрания было дано в газете «Курская Правда» №1-2 (26987-26988) от 10.01.2023 г. Собрание проводится со следующей повесткой дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.
2. Принятие решения о расторжении договора аренды земельного участка, ранее заключенного с ООО «Авангард-Агро-Курск» (№ государственной регистрации 46-46-11/001/2008-481 от 03.07.2008 г.), истекающего 03.07.2023 г.
3. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности при осуществлении прав участников общей долевой собственности, связанных с прекращением договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 46:10:100000:3, в том числе при обращении в Управление Росреестра по Курской области с заявлением о государственной регистрации прав, в том числе с заявлением о прекращении ограничения прав (аренды) на земельный участок, находящийся в долевой собственности, об объеме и сроках таких полномочий.
4. Согласование и утверждение проекта межевания земельного участка, образованного из земельного участка с кадастровым номером 46:10:100000:3.
5. Утверждение перечня собственников образуемого земельного участка и размеров их долей в праве общей собственности на образуемый земельный участок в соответствии с проектом межевания.
6. Принятие решения о лице, уполномоченном в соответствии с п. 3 ст.14 Федерального Закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при государственной регистрации прав на земельный участок, находящегося в долевой собственности, а также заключать и подписывать договор аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения и акт приема-передачи к нему.

На общем собрании присутствовали:

1. Калинин Евгений Геннадьевич – представитель по доверенности 1-го участника долевой собственности, владеющего 2/402 долями в праве общей долевой собственности.
2. Набойкин Александр Иванович – представитель по доверенностям 25-ти участников долевой собственности, владеющих 241/402 долями в праве общей долевой собственности.
3. Бондарь Роман Васильевич – представитель по доверенности 1-го участника долевой собственности, владеющего 15/402 долями в праве общей долевой собственности.
4. Орлова Татьяна Сергеевна – представитель по доверенности 1-го участника долевой собственности, владеющего 124/402 долями в праве общей долевой собственности.

5. И.о. зам. главы Любимовского сельсовета Кореневского района Курской области – Аникеенко Наталия Николаевна (с правом совещательного голоса).

В соответствии с п. 5 ст. 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения": *общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.*

На собрании присутствуют представители 28-ми участников долевой собственности, владеющие 382/402 долями в праве общей долевой собственности.

Кворум имеется.

По 1-му вопросу повестки дня:

слушали Калинина Евгения Геннадьевича, который предложил избрать председателем собрания и.о. зам. главы Любимовского сельсовета Кореневского района Курской области – Аникеенко Наталию Николаевну, секретарем собрания – представителя участника долевой собственности Калинина Евгения Геннадьевича.

Голосовали: «за» - 258/402, «против» - 124/402.

Решили: избрать председателем собрания и.о. зам. главы Любимовского сельсовета Кореневского района Курской области – Аникеенко Наталию Николаевну, секретарем собрания – представителя участника долевой собственности Калинина Евгения Геннадьевича.

По 2-му вопросу повестки дня:

слушали Калинина Евгения Геннадьевича, который предложил по истечении срока - 03.07.2023 расторгнуть договор аренды земельного участка, ранее заключенный с ООО «Авангард-Агро-Курск» (№ государственной регистрации 46-46-11/001/2008-481 от 03.07.2008 г.).

Голосовали: «за» - 258/402, «против» - 124/402.

Решили: по истечении срока - 03.07.2023 расторгнуть договор аренды земельного участка, ранее заключенный с ООО «Авангард-Агро-Курск» (№ государственной регистрации 46-46-11/001/2008-481 от 03.07.2008 г.).

По 3-му вопросу повестки дня:

слушали Калинина Евгения Геннадьевича, который предложил избрать и утвердить свою кандидатуру в качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности при осуществлении прав участников общей долевой собственности, связанных с прекращением договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 46:10:100000:3, в том числе при обращении в Управление Росреестра по Курской области с заявлением о государственной регистрации прав, в том числе с заявлением о прекращении ограничения прав (аренды) на земельный участок, находящийся в долевой собственности, а также предоставить весь дополнительный объем полномочий, необходимый для выполнения данного поручения, сроком на 3 (три) года.

Голосовали: «за» - 258/402, «против» - 124/402.

Решили: избрать и утвердить кандидатуру Калинина Евгения Геннадьевича, 10.07.1980 г. рождения, паспорт: 38 02 802365, выдан Отделом милиции №1 УВД г. Курска 04.02.2003 г., в качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности при осуществлении прав участников общей долевой собственности, связанных с прекращением договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 46:10:100000:3, в том числе при обращении в Управление Росреестра по Курской области с заявлением о

государственной регистрации прав, в том числе с заявлением о прекращении ограничения прав (аренды) на земельный участок, находящийся в долевой собственности, а также предоставить весь дополнительный объем полномочий, необходимый для выполнения данного поручения, сроком на 3 (три) года.

По 4-му вопросу повестки дня:

слушали Калинина Евгения Геннадьевича, который предложил согласовать и утвердить проект межевания земельного участка от 09.01.2023, подготовленный кадастровым инженером Ивановым В.Д. (ООО «ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО»), образованного из земельного участка с кадастровым номером 46:10:100000:3.

Голосовали: «за» - 258/402, «против» - 124/402.

Решили: согласовать и утвердить проект межевания земельного участка от 09.01.2023, подготовленный кадастровым инженером Ивановым В.Д. (ООО «ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО»), образованного из земельного участка с кадастровым номером 46:10:100000:3.

По 5-му вопросу повестки дня:

слушали Калинина Евгения Геннадьевича, который предложил утвердить следующий перечень собственников образуемых земельных участков и размеров их долей в праве общей собственности на образуемый земельный участок в соответствии с проектом межевания:

Сведения об образуемых земельных участках и их частях				
1. Список образуемых земельных участков:				
№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (Р), м ²	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1	2	3	4	5
1	46:10:100000:3:3У1	2038700	Белоусов Александр Павлович	Общая долевая собственность, 1/37
			Савченко Изольда Николаевна	Общая долевая собственность, 1/37
			Савченко Николай Анатольевич	Общая долевая собственность, 3/37
			Найденова Ольга Дмитриевна	Общая долевая собственность, 3/37
			Найденов Михаил Анатольевич	Общая долевая собственность, 1/37
			Аникеенко Михаил Иванович	Общая долевая собственность, 1/37
			Корниенко Ольга Николаевна	Общая долевая собственность, 1/37
			Локотьков Николай Стефанович	Общая долевая собственность, 2/37
			Котова Татьяна Ивановна	Общая долевая собственность, 1/37
			Мартыненко Николай Павлович	Общая долевая собственность, 1/37
			Бабкин Александр Александрович	Общая долевая собственность, 2/37
			Бунчуков Игорь Павлович	Общая долевая собственность, 1/37

			Бунчукова Наталья Александровна	Общая долевая собственность, 1/37
			Крючков Виктор Николаевич	Общая долевая собственность, 2/37
			Левчук Юрий Васильевич	Общая долевая собственность, 1/37
			Мартыненко Нина Павловна	Общая долевая собственность, 2/37
			Коробова Алла Анатольевна	Общая долевая собственность, 2/37
			Позднякова Наталья Викторовна	Общая долевая собственность, 1/37
			Аникеенко Александр Викторович	Общая долевая собственность, 1/37
			Левчук Татьяна Николаевна	Общая долевая собственность, 1/37
			Аникеенко Валентина Васильевна	Общая долевая собственность, 2/37
			Бойкова Александра Витальевна	Общая долевая собственность, 2/37

			Воробьева Мария Яковлевна	Общая долевая собственность, 2/37
			Нужнов Сергей Николаевич	Общая долевая собственность, 1/37
			Локотьков Александр Леонидович	Общая долевая собственность, 1/37
	46:10:100000:3:3У1(1)	160000	-//-	-//-
	46:10:100000:3:3У1(2)	153500	-//-	-//-
	46:10:100000:3:3У1(3)	883800	-//-	-//-
	46:10:100000:3:3У1(4)	492400	-//-	-//-
	46:10:100000:3:3У1(5)	349000	-//-	-//-
2	46:10:100000:3:3У2	4655950	Набойкина Екатерина Павловна	Частная собственность
	46:10:100000:3:3У2(1)	112300	-//-	-//-
	46:10:100000:3:3У2(2)	1575600	-//-	-//-
	46:10:100000:3:3У2(3)	1838600	-//-	-//-
	46:10:100000:3:3У2(4)	1129450	-//-	-//-
3	46:10:100000:3:3У3	413250	Воробьев Сергей Владимирович	Частная собственность

Голосовали: «за» - 258/402, «против» - 124/402.

Решили: утвердить вышеприведенный перечень собственников образуемых земельных участков и размеров их долей в праве общей собственности на образуемый земельный участок в соответствии с проектом межевания от 09.01.2023 г.

По 6-му вопросу повестки дня:

слушали Калинина Евгения Геннадьевича, который предложил избрать и утвердить свою кандидатуру в качестве лица, уполномоченного в соответствии с п. 3 ст.14 Федерального Закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при государственной регистрации прав на земельный участок, находящегося в долевой собственности, а также

закключать и подписывать договор аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения и акт приема-передачи к нему.

Голосовали: «за» - 258/402, «против» - 124/402.

Решили: избрать и утвердить Калинина Евгения Геннадьевича, 10.07.1980 г. рождения, паспорт 38 02 802365, выдан Отделом милиции №1 УВД г. Курска 04.02.2003 г., в качестве лица уполномоченного в соответствии с п. 3 ст.14 Федерального Закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при государственной регистрации прав на земельный участок находящегося в долевой собственности, а также заключать и подписывать договор аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения и акт приема-передачи к нему.

Председатель собрания,

И.о. зам. главы Любимовского сельсовета

Кореневского района Курской области



/Н.Н. Аникеевко/

Секретарь собрания

/Е.Г. Калинин/

ЯВочный лист

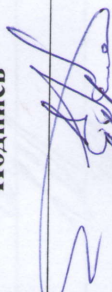
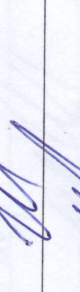
(список присутствующих)

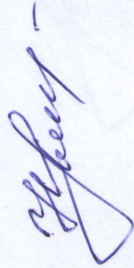
общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером **46:10:100000:3**, расположенного по адресу: Курская область, Кореневский район, Любимовский сельсовет

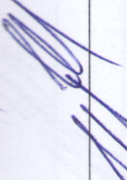
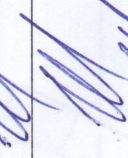
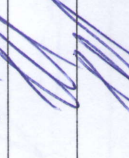
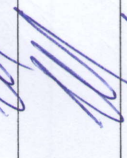
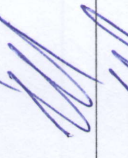
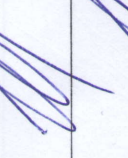
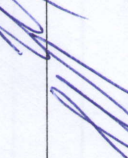
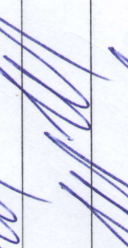
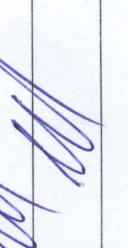
с. Обуховка

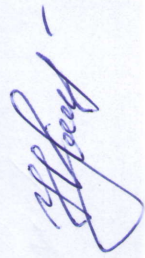
20 февраля 2023 г.

На собрание явились (размеры долей определены на основании выписки из ЕГРН):

№ п/п	Ф.И.О.	Паспортные данные	Доля	ФИО поверенного, № и дата доверенности	Подпись
1.	Позднякова Наталья Викторовна	14 18 719685, выдан УМВД России по Белгородской области 11.07.2018	1/201	Калинин Евгений Геннадьевич, 31/94-н/31-2020-1-93 от 22.01.2020	
2.	Набойкина Екатерина Павловна	38 21 347221, выдан УМВД России по Белгородской области 11.08.2021	83/201 3/402	Набойкин Александр Иванович, 46/37-н/46-2022-1-85 от 26.01.2022	
3.	Савченко Изолина Николаевна	38 00 164893, выдан ОВД Кореневского р-на Курской области 16.01.2001	1/201	Набойкин Александр Иванович, 1-1298 от 24.07.2017	
4.	Белоусов Александр Павлович	38 02 491812, выдан Кореневским РОВД Курской области 22.04.2002	1/201	Набойкин Александр Иванович, 1-1300 от 24.07.2017	
5.	Савченко Николай Анатольевич	38 05 386570, выдан Кореневским РОВД Курской области 06.09.2006	3/201	Набойкин Александр Иванович, 1-2499 от 13.12.2017; 46/37-н/46-2019-3-947 от 26.11.2019	
6.	Найденова Ольга Дмитриевна	38 09 673265, выдан ТП УФМС России по Курской области в Кореневском р-не 27.01.2010	3/201	Набойкин Александр Иванович, 1-1499 от 09.08.2017; 46/37-н/46-2022-2-785 от 08.12.2022	
7.	Найденов Михаил Анатольевич	38 05 386783, выдан Кореневским РОВД Курской области 01.11.2006	1/201	Набойкин Александр Иванович, 1-1502 от 09.08.2017	
8.	Аникеенко Михаил Иванович	38 16 104226, выдан ТП УФМС России по Курской области в Кореневском р-не 22.12.2016	1/201	Набойкин Александр Иванович, 1-1479 от 07.08.2017	
9.	Локотьев Николай Стефанович	38 03 874870, выдан Кореневским РОВД Курской области 16.04.2003	2/201	Набойкин Александр Иванович, 1-1401 от 31.07.2017	

10.	Корниенко Ольга Николаевна	38 06 455925, выдан ТП УФМС России по Курской области в Кореневском р-не 18.07.2007	1/201	Набойкин Александр Иванович, 1-1402 от 31.07.2017	
11.	Котова Татьяна Ивановна	38 12 863469, выдан ТП УФМС России по Курской области в Кореневском р-не 24.10.2012	1/201	Набойкин Александр Иванович, 1-1368 от 27.07.2017	
12.	Мартыненко Нина Павловна	38 02 491737, выдан Кореневским РОВД Курской области 19.04.2002	2/201	Набойкин Александр Иванович, 1-1338 от 26.07.2017	
13.	Мартыненко Николай Павлович	38 15 107874, выдан ТП УФМС России по Курской области в Кореневском р-не 22.02.2017	1/201	Набойкин Александр Иванович, 1-1246 от 18.07.2017	
14.	Бабкин Александр Александрович	38 04 151057, выдан Кореневским РОВД Курской области 25.03.2004	2/201	Набойкин Александр Иванович, 1-1254 от 19.07.2017	
15.	Нужнов Сергей Николаевич	38 05 387018, выдан Кореневским РОВД Курской области 13.12.2006	1/201	Набойкин Александр Иванович, 1-1595 от 16.08.2017	
16.	Бунчуков Игорь Павлович	38 10 717891, выдан ТП УФМС России по Курской области в Кореневском р-не 29.12.2010	1/201	Набойкин Александр Иванович, 1-1782 от 08.09.2017	
17.	Бунчукова Наталья Александровна	38 99 091074, выдан ОВД Кореневского р-на Курской области 05.04.2000	1/201	Набойкин Александр Иванович, 1-1783 от 08.09.2017	
18.	Крючков Виктор Николаевич	39 15 107934, выдан ТП УФМС России по Курской области в Кореневском р-не 10.03.2017	2/201	Набойкин Александр Иванович, 46/37-н/46-2019-1-575 от 01.04.2019	
19.	Левчук Юрий Васильевич	39 11 805988, выдан ТП УФМС России по Курской области в Кореневском р-не 13.03.2012	1/201	Набойкин Александр Иванович, 46/37-н/46-2019-1-583 от 01.04.2019	
20.	Левчук Татьяна Николаевна	39 13 946237, выдан ТП УФМС России по Курской области в Кореневском р-не 28.05.2014	1/201	Набойкин Александр Иванович, 46/37-н/46-2019-1-582 от 01.04.2019	
21.	Бойкова Александра Витальевна	38 03 986032, выдан Кореневским РОВД Курской области 24.09.2003	2/201	Набойкин Александр Иванович, 46/37-н/46-2019-1-562 от 29.03.2019	
22.	Воробьева Мария Яковлевна	38 05 365050, выдан Кореневским РОВД Курской области 26.04.2006	2/201	Набойкин Александр Иванович, 46/37-н/46-2019-1-545 от 28.03.2019	
23.	Коробова Алла Анатольевна	38 18 183878, выдан УМВД России по Курской области 14.06.2018	2/201	Набойкин Александр Иванович, 46/37-н/46-2019-1-657 от 15.04.2019	





24.	Локотьков Александр Леонидович	38 16 072236, выдан ТП УФМС России по Курской области в Кореневском Р-не 07.07.2016	1/201	Набойкин Александр Иванович, 46/37-н/46-2019-3-946 от 26.11.2019	
25.	Анищенко Александр Викторович	38 17 139297, выдан УМВД России по Курской области 18.01.2018	1/201	Набойкин Александр Иванович, 46/37-н/46-2020-1-229 от 27.02.2020	
26.	Анищенко Валентина Васильевна	38 04 151331, выдан Кореневским РОВД Курской области 09.06.2004	2/201	Набойкин Александр Иванович, 46/37-н/46-2020-1-227 от 27.02.2020	
27.	Воробьев Сергей Владимирович	38 12 835621, выдан ТП УФМС России по Курской области в Кореневском районе 26.09.2012	1/201 13/402	Бондарь Роман Васильевич 46/37-н/46-2021-2-871 от 08.12.2021	
28.	ООО "АВАНГАРД- АГРО-Курск" (ИНН 4607004691)		40/402 42/201	Орнова Татьяна Сергеевна 21/86-н/77-2022-1-1032 14.08.2022	
29.					
30.					
31.					
32.					
33.					
34.					
35.					
36.					
37.					
38.					



Сослужиле собрании
Председатели собрания
Колычин Е.Г.
Иванович А.А.



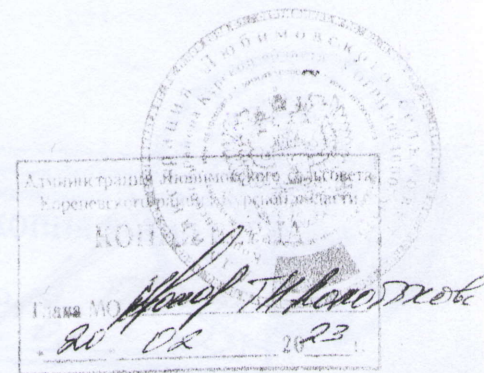
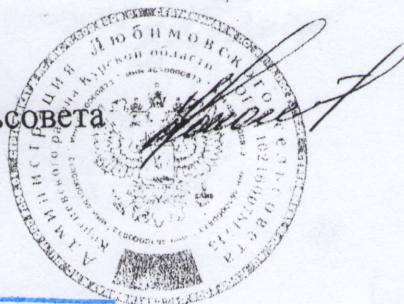
от 10 января 2020 года №7/1
Курская область, 307420, с.Любимовка

1. Возложить обязанности И.о.Зам.Главы Администрации Любимовского сельсовета Корневского района на Аникеенко Наталию Николаевну замещающую должность муниципальной службы начальника отдела бухгалтерского учета и отчетности Администрации Любимовского сельсовета Корневского района с 10 января 2020 года, без доплаты к основному заработку.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Т.Н.Локотькова





АДМИНИСТРАЦИЯ Любимовского сельсовета КОРЕНЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

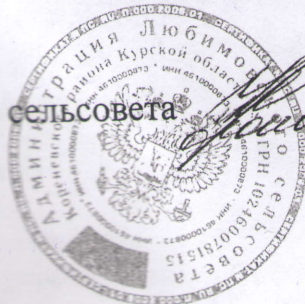
307420, Курская область Кореневский р-н, с. Любимовка, ул.Средняя, 82
тел: (47147) 3-21-19, факс: (47147) 3-21-19, E-mail: lubimovka2013@mail.ru

от 20.02.2023 № 1

Доверенность

Я, Глава Любимовского сельсовета Кореневского района Локотькова Татьяна Николаевна, уполномочиваю И. о. Зам. Главы Администрации Любимовского сельсовета Кореневского района Курской области Аникеенко Наталию Николаевну, провести общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:10:100000:3, расположенного по адресу: Курская область, Кореневский район, Любимовский сельсовет назначенное на 20 февраля 2023 года в 13-00.

Глава
Любимовского сельсовета



Т.Н.Локотькова



[illegible]

Прошито и пронумеровано на 10 (Десяти) листах.

листах

/Калинин Е.Г./

/Аникеев Н.Н./