

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания участников долевой собственности**

Курская область,  
Кореневский район, с.Любимовка

«27» января 2023г.

Общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:10:100000:4, расположенный по адресу: Курская область, Кореневский район, Любимовский сельсовет, проводится по инициативе Администрации Любимовского сельсовета Кореневского района Курской области.

Адрес места проведения общего собрания: Курская обл., Кореневский район, Любимовский сельсовет, с.Любимовка, здание администрации.

Дата и время начала регистрации участников собрания: 27.01.2023 10 час. 30 мин.

Дата и время окончания регистрации участников собрания: 27.01.2023 г 10 час. 45 мин.

Дата и время начала проведения общего собрания участников долевой собственности: 27.01.2023 11 час. 00 мин.

Дата и время окончания проведения общего собрания участников долевой собственности: 27.01.2023 в 11 час. 20 мин.

Собрание открыл – глава Администрации Любимовского сельсовета Кореневского района Курской области – **Локотькова Татьяна Николаевна**.

**Локотькова Т.Н.** - Уважаемые собственники! Сегодня мы проводим общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:10:100000:4, расположенный по адресу: Курская область, Кореневский район, Любимовский сельсовет.

**Всего:** 12 участников долевой собственности, владеющие 45 долями земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, предназначен для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером **46:10:100000:4** площадью **2479000** (Два миллиона четыреста семьдесят девять тысяч) кв.м, находящийся по адресу: **Курская область, Кореневский район, Любимовский сельсовет**.

Необходимое количество собственников земельных долей, для признания собрания правомочным (кворум) - не менее 50% (6 собственников) или должны присутствовать собственники владеющие в совокупности не менее 50% (22,5 долей).

**Из них:**

*присутствуют:* 6 участников лично, итого на собрании имеют право голоса 6 участников долевой собственности или 50% от общего числа участников долевой собственности, владеющие 39 долями или 86,7% от общего количества долей в праве общей собственности на вышеуказанный земельный участок.

**Кворум имеется, собрание правомочно.**

**Локотькова Татьяна Николаевна** зачитала повестку дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.
2. Утверждение межевого плана по уточнению границ земельного участка с кадастровым номером 46:10:100000:4, расположенного по адресу: Курская область, Кореневский район, Любимовский сельсовет.
3. Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с межевым планом земельного участка.
4. Утверждение размеров долей в праве общей собственности на земельный участок, уточняемый в соответствии с межевым планом земельного участка, о перераспределении (изменении размера) долей собственников в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:10:100000:4.
5. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать с правом подачи заявления о погашении регзаписи, в связи с истечением срока действия договора аренды, при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или)



государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать и подписывать договор аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, дополнительные соглашения к нему; представлять интересы участников долевой собственности в судах, подавать и подписывать от их имени заявления; оплачивать от имени участников долевой собственности необходимые расходы и другие полномочия, предусмотренные ФЗ №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

**Локотькова Татьяна Николаевна** предложила преступить к рассмотрению вопросов повестки дня собрания.

**По первому вопросу повестки дня слушали:**

**Локотькову Татьяну Николаевну**, которая предложила участникам собрания определить порядок подсчета голосов при принятии решений по вопросам повестки дня, так как требования Закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», который регламентирует порядок проведения общего собрания участников долевой собственности, связаны с применением подсчета голосов с учетом количества долей участников долевой собственности. Она предложила голосовать на собрании каждой долей в праве, т.е. 1/45 доля – 1 голос. Если участник долевой собственности владеет двумя долями, то он, соответственно, имеет на собрании два голоса.

**Локотькова Татьяна Николаевна**, предложила избрать председателем общего собрания участников долевой собственности **Дерюгина Егора Григорьевича**; секретарем общего собрания участников долевой собственности **Бондарь Романа Васильевича**.

**По первому вопросу повестки дня решили:**

Принять предложенную систему голосования и голосовать каждой земельной долей, 1/45 доля – 1 голос на общем собрании участников долевой собственности.

Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности **Дерюгина Егора Григорьевича**; секретарем общего собрания участников долевой собственности **Бондарь Романа Васильевича**.

**Результаты голосования:**

«За» – 39 голосов, или 86,7% от общего числа долей, которыми обладают участники долевой собственности, присутствующие на собрании.

«Против» - нет.

«Воздержавшихся» - нет.

Решение принято большинством голосов.

**По второму вопросу повестки дня слушали:**

**Бондарь Романа Васильевича**, который рассказал, что в 2007 году при межевании земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, предназначен для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером **46:10:100000:4** площадью **2479000** (Два миллиона четыреста семьдесят девять тысяч) кв.м, находящийся по адресу: **Курская область, Кореневский район, Любимовский сельсовет**, был использован описательный метод определения границ вышеуказанного земельного участка и в данный момент на публичной кадастровой карте и иных кадастровых картах отсутствуют границы земельного участка с кадастровым номером **46:10:100000:4** и поэтому необходимо уточнить границы вышеуказанного земельного участка.

**Бондарь Роман Васильевич** предложил:

Утвердить межевой план по уточнению границ земельного участка с кадастровым номером **46:10:100000:4**, расположенного по адресу: Курская область, Кореневский район, Любимовский сельсовет.

**По второму вопросу повестки дня решили:**

Утвердить межевой план по уточнению границ земельного участка с кадастровым номером **46:10:100000:4**, расположенного по адресу: Курская область, Кореневский район, Любимовский сельсовет.

**Результаты голосования:**

«За» – 39 голосов, или 86,7% от общего числа долей, которыми обладают участники долевой собственности, присутствующие на собрании.



«Против» - нет.

«Воздержавшихся» - нет.

Решение принято большинством голосов.

**По третьему вопросу повестки дня слушали:**

**Бондарь Романа Васильевича**, который рассказал, что с 2007 года по настоящее время количество дольщиков земельного участка, с кадастровым номером **46:10:100000:4**, находящийся по адресу: **Курская область, Кореневский район, Любимовский сельсовет** изменилось в связи с чем необходимо утвердить перечень собственников.

**Бондарь Роман Васильевич** предложил:

Утвердить перечень собственников земельного участка с кадастровым номером 46:10:100000:4, расположенного по адресу: Курская область, Кореневский район, Любимовский сельсовет согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество участника долевой собственности
1	Дерюгин Егор Григорьевич
2	Ротарь Татьяна Петровна
3	Левчук Татьяна Николаевна
4	Коржов Александр Витальевич
5	Коржов Анатолий Витальевич
6	Шаповалова Анна Леонидовна
7	Дерюгина Ольга Николаевна
8	Байдак Александр Викторович
9	Локотьков Сергей Николаевич
10	Локотькова Зинаида Владимировна
11	Локотькова Татьяна Владимировна
12	Дьяченко Галина Николаевна

**По третьему вопросу повестки дня решили:**

Утвердить перечень собственников земельного участка с кадастровым номером 46:10:100000:4, расположенного по адресу: Курская область, Кореневский район, Любимовский сельсовет согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество участника долевой собственности
1	Дерюгин Егор Григорьевич
2	Ротарь Татьяна Петровна
3	Левчук Татьяна Николаевна
4	Коржов Александр Витальевич
5	Коржов Анатолий Витальевич
6	Шаповалова Анна Леонидовна
7	Дерюгина Ольга Николаевна
8	Байдак Александр Викторович
9	Локотьков Сергей Николаевич
10	Локотькова Зинаида Владимировна
11	Локотькова Татьяна Владимировна
12	Дьяченко Галина Николаевна

**Результаты голосования:**

«За» – 39 голосов, или 86,7% от общего числа долей, которыми обладают участники долевой собственности, присутствующие на собрании.

«Против» - нет.

«Воздержавшихся» - нет.

Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу повестки дня слушали:

**Бондарь Романа Васильевича**, который сообщил, что необходимо утвердить размер долей в праве общей собственности на земельный участок, с кадастровым номером **46:10:100000:4**, находящийся по адресу: **Курская область, Кореневский район, Любимовский сельсовет.**

**Бондарь Роман Васильевич** предложил:

Утвердить размер долей в праве общей собственности на земельный участок, с кадастровым номером **46:10:100000:4**, находящийся по адресу: **Курская область, Кореневский район, Любимовский сельсовет.**

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество участника долевой собственности	Размер доли
1	Дерюгин Егор Григорьевич	33/45
2	Ротарь Татьяна Петровна	1/45
3	Левчук Татьяна Николаевна	1/45
4	Коржов Александр Витальевич	1/45
5	Коржов Анатолий Витальевич	1/45
6	Шаповалова Анна Леонидовна	1/45
7	Дерюгина Ольга Николаевна	1/45
8	Байдак Александр Викторович	2/45
9	Локотьков Сергей Николаевич	1/45
10	Локотькова Зинаида Владимировна	1/45
11	Локотькова Татьяна Владимировна	1/45
12	Дьяченко Галина Николаевна	1/45

По третьему вопросу повестки дня решили:

Утвердить размер долей в праве общей собственности на земельный участок, с кадастровым номером **46:10:100000:4**, находящийся по адресу: **Курская область, Кореневский район, Любимовский сельсовет.**

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество участника долевой собственности	Размер доли
1	Дерюгин Егор Григорьевич	33/45
2	Ротарь Татьяна Петровна	1/45
3	Левчук Татьяна Николаевна	1/45
4	Коржов Александр Витальевич	1/45
5	Коржов Анатолий Витальевич	1/45
6	Шаповалова Анна Леонидовна	1/45
7	Дерюгина Ольга Николаевна	1/45
8	Байдак Александр Викторович	2/45
9	Локотьков Сергей Николаевич	1/45
10	Локотькова Зинаида Владимировна	1/45
11	Локотькова Татьяна Владимировна	1/45
12	Дьяченко Галина Николаевна	1/45

Результаты голосования:

«За» – 39 голосов, или 86,7% от общего числа долей, которыми обладают участники долевой собственности, присутствующие на собрании.

«Против» - нет.

«Воздержавшихся» - нет.

**Решение принято большинством голосов.**

По пятому вопросу повестки дня слушали:

**Дерюгина Егора Григорьевича**, который предложил уполномочить, **Бондарь Романа Васильевича**, 07.06.1983 года рождения, место рождения: пос.Коренево Кореневского района Курской области, пол: мужской, паспорт: 38 19 263158, выдан 03.12.2019г. УМВД России по Курской области, код



подразделение: 460-016, зарегистрирован по адресу: Курская область, Кореневский район, пос.Коренево, ул.70 лет Октября, д.1, кв.5, совершать следующие действия:

- действовать с правом подачи заявления о погашении регзаписи, в связи с истечением срока действия договора аренды, при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать и подписывать договор аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, дополнительные соглашения к нему; представлять интересы участников долевой собственности в судах, подавать и подписывать от их имени заявления, оплачивать от имени участников долевой собственности необходимые расходы и другие полномочия, предусмотренные ФЗ №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Дерюгин Егор Григорьевич, предложил установить срок вышеуказанных полномочий на три года начиная с даты проведения собрания.

#### По пятому вопросу повестки дня решили:

Уполномочить Бондарь Романа Васильевича, 07.06.1983 года рождения, место рождения: пос.Коренево Кореневского района Курской области, пол: мужской, паспорт: 38 19 263158, выдан 03.12.2019г. УМВД России по Курской области, код подразделения: 460-016, зарегистрирован по адресу: Курская область, Кореневский район, пос.Коренево, ул.70 лет Октября, д.1, кв.5, совершать следующие действия:

действовать с правом подачи заявления о погашении регзаписи, в связи с истечением срока действия договора аренды, при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать и подписывать договор аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, дополнительные соглашения к нему; представлять интересы участников долевой собственности в судах, подавать и подписывать от их имени заявления, оплачивать от имени участников долевой собственности необходимые расходы и другие полномочия, предусмотренные ФЗ №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Установить срок вышеуказанных полномочий на три года начиная с даты проведения собрания.

#### Результаты голосования:

«За» – 39 голосов, или 86,7% от общего числа долей, которыми обладают участники долевой собственности, присутствующие на собрании.

«Против» - нет.

«Воздержавшихся» - нет.

Решение принято большинством голосов.

#### Приложение:

1. Явочный лист общего собрания участников долевой собственности от 27.01.2023г.

#### Подписи:

Председатель собрания – \_\_\_\_\_ /Дерюгин Е.Г./

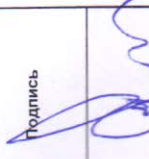
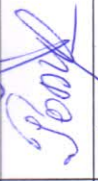




Секретарь собрания – \_\_\_\_\_ /Бондарь Р.В./

Глава Любимовского сельсовета – \_\_\_\_\_ /Локотькова Т.Н./



Приложение №1 к Протоколу  
общего собрания участников долевой  
собственности от 27 января 2023г.

Явочный лист  
общего собрания участников долевой  
собственности

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество участника долевой собственности	Число, месяц, год рождения	ФИО представителя, Дата выдачи и реестровый номер доверенности	Кол-во долей	Дата и номер регистрации права	Подпись
1	Дерюгин Егор Григорьевич	25.07.1964		33 или 33/45	46:10:100000:4-46/030/2021-35, 19.12.2021	
2	Ротарь Татьяна Петровна	11.12.1971		1 или 1/45	46:10:100000:4-46/057/2021-20, 03.11.2021	
3	Левчук Татьяна Николаевна	30.04.1969		1 или 1/45	46:10:100000:4-46/030/2021-17, 05.10.2021	
4	Коржов Александр Витальевич			1 или 1/45	46:10:100000:4-46/030/2021-15, 12.05.2021	
5	Коржов Анатолий Витальевич			1 или 1/45	46:10:100000:4-46/030/2021-14, 05.05.2021	
6	Шаповалова Анна Леонидовна			1 или 1/45	46:10:100000:4-46/011/2017-3, 14.04.2017	
7	Дерюгина Ольга Николаевна	10.09.1989		1 или 1/45	46-46-11/007/2010-447, 08.11.2010	
8	Байдак Александр Викторович	11.06.1973		2 или 2/45	46-46-11/002/2007-152, 04.05.2007	
9	Локотьков Сергей Николаевич			1 или 1/45	46-46-11/002/2007-152, 04.05.2007	
10	Локотькова Зинаида Владимировна			1 или 1/45	46-46-11/002/2007-152, 04.05.2007	
11	Локотькова Татьяна Владимировна	26.12.1958		1 или 1/45	46-46-11/002/2007-152, 04.05.2007	
12	Дьяченко Галина Николаевна			1 или 1/45	46-46-11/002/2007-152, 04.05.2007	