

ПРОТОКОЛ
общего собрания участников долевой собственности
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 46:10:090000:3,
расположенный по адресу: Курская область, Кореневский район, Любимовский сельсовет

Курская область, Кореневский район, село Любимовка

«05» сентября 2022 года

Место проведения собрания: Курская область, Кореневский район, село Любимовка, улица Слободка, дом 80 (здание Любимовского сельского дома культуры).

- Время начала регистрации участников собрания 09 час. 30 мин.

- Время проведения собрания: начало – 10 час. 00 мин., окончание – 10 час. 15 мин.

Общее количество участников долевой собственности (собственников земельных долей): 80 участников, общее количество долей: 197,62 (4/1704 – 1 доля).

Для участия в собрании зарегистрировано - 58 участников общей долевой собственности, в том числе в лице представителей, что составляет 72,5 % их общего числа и владеющих 153,22 долями (приложением к настоящему Протоколу является список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности с указанием документов, удостоверяющих полномочия (явочный лист).

На собрании присутствует глава Любимовского сельсовета Кореневского района Локотькова Татьяна Николаевна с правом совещательного голоса.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Определение порядка проведения собрания, избрание председателя и секретаря, членов счётной комиссии общего собрания участников долевой собственности.
2. Выборы лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности действовать без доверенности при осуществлении прав участников общей долевой собственности, связанных с прекращением договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:10:090000:3, в том числе при обращении в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области с заявлением о государственной регистрации прав, в том числе с заявлением о прекращении ограничения прав (аренды) на земельный участок, находящийся в долевой собственности, об объеме и сроках таких полномочий.

Открыла собрание глава Любимовского сельсовета Кореневского района Локотькова Татьяна Николаевна.

Сообщила следующее:

Настоящее собрание проводится в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», по инициативе участника общей долевой собственности Панченко Владимира Егоровича.

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления было опубликовано в газете «Курская правда» № 86 (26916) от 19.07.2022 года, а также размещено на официальном сайте Муниципального образования «Любимовский сельсовет» и на информационных щитах, расположенных на территории Любимовского сельсовета.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1. Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Для участия в собрании зарегистрированы и внесены в список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности 58 участников общей долевой собственности, в том числе в лице представителей, что составляет 72,5 % их общего числа, владеющих 153,22 долями, что составляет 77,5 % от общего количества долей.

Полномочия присутствующих на собрании проверены и удостоверены.

Согласно п. 5 ст. 14.1. Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» кворум имеется, собрание считается правомочным.

Повестка дня включает два вопроса:

1. Определение порядка проведения собрания, избрание председателя и секретаря, членов счётной комиссии общего собрания участников долевой собственности.
2. Выборы лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности действовать без доверенности при осуществлении прав участников общей долевой собственности, связанных с прекращением договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:10:090000:3, в том числе при обращении в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области с заявлением о государственной регистрации прав, в том числе с заявлением о прекращении ограничения прав (аренды) на земельный участок, находящийся в долевой собственности, об объёме и сроках таких полномочий.

По первому вопросу повестки дня

Выступила глава Любимовского сельсовета Кореневского района Локотькова Татьяна Николаевна.

Предложила определить следующий порядок проведения собрания:

- решения общего собрания будут приниматься открытым голосованием, путём поднятия руки;
- считать решение принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50% долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании;

- выступления – до 5 минут. Мнение излагается по существу, кратко и понятно. Председатель собрания имеет право прерывать выступающих в случае нарушения регламента. Желающие выступить выражают своё намерение поднятием руки и, представившись, выступают после предоставления им слова председателем общего собрания.

Избрать председателем собрания: Каюн Виталия Дмитриевича - представителя участника общей долевой собственности Панченко Владимира Егоровича, секретарём собрания: Агеева Алексея Михайловича - представителя участника общей долевой собственности Панченко Владимира Егоровича.

Функции счётной комиссии возложить на секретаря собрания.

Голосовали:

«ЗА» - 153,22 долей;

«ПРОТИВ» - 0 долей;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 долей.

Решили:

Определить следующий порядок проведения собрания:

- решения общего собрания будут приниматься открытым голосованием, путём поднятия руки;
- считать решение принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50% долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании;

- выступления – до 5 минут. Мнение излагается по существу, кратко и понятно. Председатель собрания имеет право прерывать выступающих в случае нарушения регламента. Желающие выступить выражают своё намерение поднятием руки и, представившись, выступают после предоставления им слова председателем общего собрания.

Избрать председателем собрания: Каюн Виталия Дмитриевича - представителя участника общей долевой собственности Панченко Владимира Егоровича, секретарём собрания: Агеева Алексея Михайловича - представителя участника общей долевой собственности Панченко Владимира Егоровича.

Функции счётной комиссии возложить на секретаря собрания.

По второму вопросу повестки дня

Выступил председатель собрания Каюн Виталий Дмитриевич с предложением избрать лицо, уполномоченное действовать без доверенности от имени участников долевой собственности при осуществлении прав участников общей долевой собственности, связанных с прекращением договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:10:090000:3, в том числе при обращении в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области с заявлением о государственной регистрации прав, в том числе с заявлением о прекращении ограничения прав (аренды) на земельный участок, находящийся в долевой собственности.

Предложил определить виды действий, на совершение которых будет уполномочено избранное лицо:

- представлять интересы участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:10:090000:3, площадью 10704348 кв.м.,

расположенный по адресу: Курская область, Кореневский район, Любимовский сельсовет, без доверенности при осуществлении прав участников общей долевой собственности, связанных с прекращением договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:10:090000:3, в том числе при обращении в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области с заявлением о государственной регистрации прав, в том числе с заявлением о прекращении ограничения прав (аренды) на земельный участок, находящийся в долевой собственности, с правами совершать любые юридические и фактические действия, связанные с данным поручением. Требовать возврата земельного участка, подписывать акт приёма-передачи (возврата) земельного участка;

- представлять интересы участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:10:090000:3, площадью 10704348 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Кореневский район, Любимовский сельсовет, во всех органах государственной власти и местного самоуправления, учреждениях, налоговых органах, предприятиях и организациях, независимо от форм собственности, иных административных органах, а также арбитражных, третейских судах, судах общей юрисдикции и мировых судей, с правами совершать все процессуальные действия. Представлять интересы участников общей долевой собственности по всем делам, в том числе рассматриваемым согласно Кодексу административного судопроизводства РФ, в том числе подписывать иски (административные иски) и отзывы на иски, предъявлять их в суд, подписывать заявления об обеспечении иска, передавать спор на рассмотрение третейского суда, предъявлять встречный иск, полностью или частично отказываться от исковых требований и признавать иск, изменять основание или предмет иска, заключать мировые соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, подписывать заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжаловать судебные акты арбитражного суда и суда общей юрисдикции, предъявлять и отзывать исполнительные документы, обжаловать действия судебного пристава-исполнителя, получать присужденные денежные средства и иное имущество, вести дела о банкротстве.

Определить срок полномочий – 3 (три) года, в течение которого уполномоченное лицо будет осуществлять переданные ему полномочия.

Определить, что уполномоченное лицо вправе доверять все или часть своих полномочий третьим лицам.

Предложил избрать уполномоченными лицами:

- **Лагутина Григория Олеговича** 24.08.1994 г.р. (паспорт 38 14 981756, выдан Отделением № 2 ОУФМС России по Курской области в ЦАО гор. Курска, 18.09.2014 года, код подразделения 460-004, зарегистрирован по адресу: г. Курск, ул. Дружининская, д. 29, кв. 68);

- **Дерюгина Егора Григорьевича** 25.07.1967 г.р. (паспорт 38 12 835444, выдан ТП УФМС России по Курской области в Кореневском районе, 01.08.2012 года, код подразделения 460-019, зарегистрирован по адресу: Курская обл., Кореневский р-н, с. Пушкарное, д. 41).

Предложил определить, что указанные лица вместе или каждый в отдельности могут действовать без доверенности от имени участников общей долевой собственности.

Голосовали:

«ЗА» - 153,22 долей;

«ПРОТИВ» - 0 долей;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 долей.

Решили:

Избрать, лицами уполномоченными действовать без доверенности от имени участников долевой собственности при осуществлении прав участников общей долевой собственности, связанных с прекращением договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:10:090000:3, в том числе при обращении в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области с заявлением о государственной регистрации прав, в том числе с заявлением о прекращении ограничения прав (аренды) на земельный участок, находящийся в долевой собственности:

- **Лагутина Григория Олеговича** 24.08.1994 г.р. (паспорт 38 14 981756, выдан Отделением № 2 ОУФМС России по Курской области в ЦАО гор. Курска, 18.09.2014 года, код подразделения 460-004, зарегистрирован по адресу: г. Курск, ул. Дружининская, д. 29, кв. 68);

- Дерюгина Егора Григорьевича 25.07.1967 г.р. (паспорт 38 12 835444, выдан ТП УФМС России по Курской области в Кореневском районе, 01.08.2012 года, код подразделения 460-019, зарегистрирован по адресу: Курская обл., Кореневский р-н, с. Пушкарное, д. 41).

Определить, что указанные лица вместе или каждый в отдельности могут действовать без доверенности от имени участников общей долевой собственности.

Определить виды действий, на совершение которых будут уполномочены избранные лица:

- представлять интересы участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:10:090000:3, площадью 10704348 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Кореневский район, Любимовский сельсовет без доверенности при осуществлении прав участников общей долевой собственности, связанных с прекращением договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:10:090000:3, в том числе при обращении в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области с заявлением о государственной регистрации прав, в том числе с заявлением о прекращении ограничения прав (аренды) на земельный участок, находящийся в данной долевой собственности, с правами совершать любые юридические и фактические действия, связанные с земельным участком; Требовать возврата земельного участка, подписывать акт приема-передачи (возврата)

- представлять интересы участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:10:090000:3, площадью 10704348 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Кореневский район, Любимовский сельсовет, во всех органах государственной власти и местного самоуправления, учреждениях, налоговых органах, предприятиях и организациях, независимо от форм собственности, иных административных органах, арбитражных, третейских судах, судах общей юрисдикции и мировых судей, с правами совершать все процессуальные действия. Представлять интересы участников общей долевой собственности по всем делам, в том числе рассматриваемым согласно Кодексу административного судопроизводства РФ, в том числе подписывать иски, заявления об обеспечении иска, и отзывы на иски, представлять их в суд, встречный иск, полностью или частично отказываться от исковых требований и признавать иск, изменять основание или предмет иска, заключать мировые соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, подписывать заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжаловать судебные акты арбитражного суда и суда общей юрисдикции, представлять и отзывать исполнительные документы, обжаловать действия судебного пристава-исполнителя, получать присужденные денежные средства и иное имущество, вести дела о банкротстве.

Определить срок полномочий – 3 (три) года, в течение которого уполномоченные лица будут осуществлять переданные им полномочия.

Определить, что уполномоченные лица вправе доверять все или часть своих полномочий третьим лицам.

Председатель собрания

В.Д. Каюн

Секретарь собрания

А.М. Агеев

Глава Любимовского сельсовета
Кореневского района



Т.Н. Локотькова